

1. Критерии очередности предоставления мест обучающимся в Доме студентов МОК

1.1 При выдаче ордеров для заселения в Дом студентов, в целях упорядочения процесса предоставления мест обучающимся очной формы обучения, членам комиссии следует руководствоваться следующими критериями, соблюдать очередность.

1-ая критерия:

- лица с ограниченными возможностями в развитии;
- инвалиды и инвалиды с детства;
- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица, у которых один или оба родителя являются инвалидами;
- лица из числа молодежи, оставшиеся без попечения родителей до совершеннолетия;
- лица, приравненные по льготам и гарантиям к участникам и инвалидам Великой Отечественной войны;
- член семьи военнослужащих, погибших (умерших) при прохождении воинской службы в мирное время, семьи сотрудников органов внутренних дел. Погибших при исполнении служебных обязанностей;
- лица из числа сельской молодежи, поступившие на обучение по образовательным программам, определяющим социально-экономическое развитие села;
- оралманы, не являющиеся гражданами Республики Казахстан;
- иностранцы из числа обучающихся, обеспечиваются местами в ДС, в соответствии с международными и межправительственными договорами.

2-ая критерия:

- дети из неполной семьи;
- при прочих равных условиях, предпочтение отдается студентам-лидерам, активным участникам общественной жизни Корпорации и Дома студентов.

3-я критерия, заселение на свободные места:

- студенты 2-го и выше курсов, прибывшие из отдаленных областей Казахстана;
- студенты 1 курса, не достигшие 18 лет, пригородных районов г.Алматы и Алматинской области.

Из списка претендентов исключаются обучающиеся, ранее проживавшие в Доме студентов, но выселены из-за нарушения «Правил внутреннего распорядка».

На основании сформированного списка для проживания в ДС, за подписью председателя Комиссии, обучающемуся выдается ордер о предоставлении места.

2. Порядок заселения в Дом студентов

2.1 Студент, нуждающийся местом в Доме студентов подает электронную заявку на сайте www.kazgasa.kz

2.2 До начала заселения обучающихся, директором ДС выдаются ордера с нумерацией зарегистрированные в «Журнале регистрации ордеров ДС» деканатам в определенном количестве под роспись.

2.3 Ответственные секретари Приемной комиссии обязаны ознакомить абитуриентов со сроком и порядком заселения в Дом студентов.

2.4 Для заселения в Дом студентов, обучающийся подает онлайн заявление на имя проректора по ВСиСВ.

2.5 Места распределяются специальной комиссией по заселению в Дом студентов на конкурсной основе.

2.5.1 В состав комиссии по заселению в ДС входят: Проректор по ВСиСВ, который является Председателем комиссии, деканы, заместители деканов, студенческие деканы, либо председатели студенческих советов, эдвайзеры.

2.5.2 В назначенный день (последняя неделя августа месяца до начала занятий в новом учебном году) деканаты и руководители колледжей проводят заседание комиссии по заселению в Дом студентов, на котором рассматриваются все поступившие заявления.

2.5.3 Комиссия по заселению в ДС строго придерживается с утвержденными Критериями очередности, всесторонне и объективно рассматривает заявления претендентов на получение комнат, с учетом количества мест, выделенных факультету (колледжу), выносит решение: «предоставить место» либо «отказать» (с указанием причины отказа) на основании решения протокола. Кроме того, комиссия составляет список кандидатов на заселение с соблюдением очередности.

2.5.4 По итогам заседания комиссии, не позднее 5 дней, деканатами (дирекции колледжей) ордера выдаются на проживание под роспись.

2.6 Обучающийся после одобрения комиссии получает свое заявление с решением комиссии в деканате факультета (дирекции колледжей), собирает подписи специалистов ОР, мед. пункта.

2.7 С 01 по 14 сентября текущего года заселение проводится согласно Критериям очередности указанных в пункте **1.1**

2.8 Обучающийся, после получения ордера, направляется к директору Дома студентов для получения места в комнате и заселения.

Обучающийся должен иметь при себе:

- *заявление с визами и решением комиссии;*
- *адресную справку;*
- *ордер со штампом и подписью врача медпункта;*
- *копию удостоверения личности (2 экз.);*
- *копию квитанции об оплате коммунальных услуг за учебный, академический период (семестр, учебный год);*
- *фото 3x4 см (4шт).*

2.8.1 Директор Дома студентов регистрирует заселяемого студента на основании ордера, выдает ключи от комнаты, объясняет условия заселения, Правила проживания в Доме студентов, заключает с ним договор о материальной ответственности за сохранность материальных ценностей в 2-х экз. Договор действителен на 1 год (1 экз. договора выдается обучающемуся).

2.8.2 Заселение в комнату происходит в присутствии паспортист-кастелянши ДС, которая составляет опись имеющихся в помещении материальных ценностей и целостности, и передает заселяемому по акту приема-передачи.

2.8.3 Деканы факультетов в период заселения обучающихся в ДС, выделяют ответственного работника из числа ППС или сотрудников деканата факультета, для оказания помощи директору Дома студентов.

2.9 В период зимних каникул студенты, за исключением иностранных студентов, а также лиц, которые проживают с письменного разрешения проректора по ВСиСВ, обязаны сдать комнаты по акту приему-передачи, в чистом виде (оставшиеся вещи сложить в чемоданы, сумки и т.д., холодильники освободить от продуктов и отключить), выселиться до 30 декабря текущего года. Обратное заселение с 20 января по 24 января текущего года.

2.10 Все проживающие в ДС обязаны пройти временную регистрацию самостоятельно. Сроки регистрации с 05 сентября до 05 октября текущего года.

2.11 Спорные вопросы, возникающие между обучающимися и руководством Дома студентов, рассматриваются проректором по ВСиСВ. В случае несогласия, спорные вопросы решаются ректором и проректорами.

2.12 Магистрантам жилье в ДС, может быть предоставлено на платной основе, при наличии свободных мест.

3. Порядок выселения из Дома студентов и освобождения занимаемой жилой площади

3.1 Выселение обучающихся из Дома студентов в течение учебного года осуществляется по ходатайству Директора ДС, деканов факультета/директоров колледжей, с указанием причины и оформляется приказом проректора по ВСиСВ в следующих случаях:

- при нарушении Правил внутреннего распорядка (ПВР) и Правил проживания в Доме студентов - в течение 24 часов после составления Акта о нарушении;
- при отчислении из числа обучающихся МОК по любым основаниям, в т.ч. при имеющейся задолженности по оплате за обучение - в течение 3х календарных дней после подписания соответствующего приказа;
- при перемещении из комнаты в комнату без разрешения Директора ДС;
- в случае отсутствия без уважительной причины, в закрепленной комнате более одной недели, согласно акта рейдовой проверки;
- за академическую неуспеваемость и финансовую задолженность;
- за нарушение условий Договора на обучение.

При выселении обучающиеся сдают по акту приема-передачи все ТМЦ, переданные им в пользование при заселении.

3.2 В случае злостных нарушений Правил, несовершеннолетними обучающимися, требующие выселения из ДС, освобождают комнату в присутствии родителей. До прибытия родителей с момента выхода приказа о выселении, проживают на платной основе (по утвержденным тарифам).

3.3 По истечению срока действия ордера, обучающиеся производят косметический ремонт в комнатах (покраска, побелка, генеральная уборка) и освобождают занимаемую жилую площадь в течение 3-х дней.

4. Правила проживания в Доме студентов

4.1 Обучающиеся проживают в жилой комнате на основании ордера.

4.2 Согласно Правил регистрации и снятия с регистрации граждан РК, установленные действующим законодательством РК, обучающиеся проживающие в ДС обязаны зарегистрироваться по месту временного проживания до 1 октября. В случае отсутствия регистрации с 1 октября до 1 ноября текущего года, проживание будет на платной основе, затем выселение.

4.3 Обучающиеся несут материальную ответственность за временное владение вверенным им имуществом, что подтверждается договором о полной материальной ответственности и актом приема-передачи имущества жилой комнаты и имущества общего пользования.

4.4 Обучающиеся обязаны соблюдать Правила внутреннего распорядка ДС, решения Студенческого совета и других руководящих служб в полном объеме и добросовестно выполнять свои обязанности во всех видах дежурств.

4.5 Вход в ДС проживающих осуществляется по пропускам с 06⁰⁰ до 00⁰⁰ часов;

Вход посторонних лиц в установленное время, строго с предоставлением удостоверяющих личность документов.

Проживание прибывших в гости родственников в ДС запрещается.

4.6 Обучающиеся проживающие в Доме студентов обязаны содержать в чистоте и в надлежащем санитарно-гигиеническом состоянии свою комнату и места общественного пользования.

4.7 Обучающимся, проживающим в Доме студентов запрещается:

а) нарушать установленный порядок поведения и проживания в Доме студентов, установленные Правила внутреннего распорядка (ПВР), Регламент труда и безопасности, Регламент внеаудиторной работы и другие внутренние нормативные документы ТОО «МОК»;

б) подрывать имидж МОК своим недостойным поведением и распространением недостоверных сведений о деятельности ВУЗа;

в) портить имущество Дома студентов, в т.ч. мебель, бытовую и орг. технику, предметы интерьера, инвентарь, наносить ущерб внутреннему интерьеру и внешнему экстерьеру

- помещений (путем механических или любых иных повреждений, а также рисовать, писать на мебели, на стенах помещений и зданий учебных корпусов);
- г) приобретать, хранить, употреблять, рекламировать, сбывать наркотические средства, психотропные вещества, а также алкогольные напитки;
- д) приобретать, применять, сбывать, хранить, носить, рекламировать огнестрельное и холодное оружие, боеприпасы, взрывчатые вещества и взрывные устройства, а также газовое (включая все типы аэрозолей), травматическое или любое иное оружие;
- е) участвовать в драке (в любом качестве), быть свидетелем драки или подготовки к ней и не предпринять никаких действий, направленных на локализацию конфликта путем информирования руководства Дома студентов, преподавателей и Службы безопасности;
- ж) совершать любые иные действия направленные на унижение человеческого достоинства, насилие, угрозу насилием, вымогательство, предпринимать действия, направленные на завладение или попытки завладения чужим имуществом;
- з) играть, втягивать других, а также пропагандировать азартные игры;
- и) нарушать установленный режим чистоты;
- к) запрещается употреблять, рекламировать, реализовывать жевательные резинки;
- л) проявлять всякого рода неуважительное неэтичное отношение к руководству, преподавателям, работникам, обучающимся МОК, вести себя с нарушением норм морали и этики, в том числе: применять нецензурные и оскорбительные для человеческого достоинства выражения;
- м) участие, агитация, пропаганда религиозной направленности, включая религиозного экстремизма;
- н) появление в Доме студентов в нетрезвом состоянии;
- о) запрещается загромождать фасадную часть здания бытовыми предметами, вывешивать белье за окна, выставлять продукты питания на подоконник;
- п) пользоваться собственными бытовыми электроприборами и бытовой техникой, без письменного разрешения Администрации ДС, выдаваемого по согласованию со службой ГО ЧС.

4.8 Виды нарушений, подлежащие возмещению согласно ПВР:

№	Вид нарушений	Меры наказаний
1.	Нарушения Правил внутреннего распорядка (ПВР), Правил проживания в доме студентов, п.6.7	- выселение из ДС, отчисление на усмотрение руководства
2.	Порча имущества, нанесение имущественного ущерба	- возмещение в размере причиненного ущерба
3.	Подрыв имиджа МОК (КазГАСА и КАУ), распространение недостоверных сведений о деятельности ВУЗа	- выселение, отчисление
4.	За участие в драке, за подстрекательство к драке, за сокрытие информации о готовящейся драке	выселение, отчисление на усмотрение руководства

5.	Действия, направленные на завладение или попытки завладения чужим имуществом	выселение, отчисление
6.	Занос, хранение и/или употребление наркотических и токсикологических веществ	выселение, отчисление
7.	Занос, хранение и использование холодного, огнестрельного, пневматического, травматического и любого иного вида оружия (в т.ч. ножи, кастеты, нунчаки и т.д.)	выселение, отчисление
8.	Приход в ДС в нетрезвом состоянии (запах алкоголя), распитие алкогольных напитков	выселение
9.	Курение (включая кальян): - первый раз; - при повторном нарушении (после наложения взыскания в течение года)	2000 тг. 5000 тг.
10.	Жевание жевательной резинки, щелканье семечек	1000 тг.
11.	Нарушение санитарно-гигиенических норм в Доме студентов	3000 тг. или общественные работы
12.	Использование нецензурной лексики	5000 тг. или общественные работы
13.	Порча имущества Дома студентов.	100% возмещение ущерба

Основание: личное признание, показания очевидцев, заключение служебного расследования, основанного на подтвержденных фактах.

4.9. При несогласии обучающегося, проживающего в ДС с применением наложенного взыскания и отказывающегося от выполнения требований администрации ДС, Студ. совета, администрация ДС вправе выйти с ходатайством на имя руководства о выселении нарушителя из ДС или отчисления из числа обучающихся.

5. Оплата за проживание в ДС

5.1 Проживание обучающихся очной формы обучения бесплатное, оплата производится только за использование коммунальных услуг за 10 месяцев, согласно установленным расценкам (тарифам).

5.2 Размер оплаты за коммунальные услуги устанавливается внутренними нормативными документами МОК.

5.3 Оплата за коммунальные услуги в Доме студентов, вносится после принятия решения о предоставлении места и получения ордера на проживание, путем внесения авансового платежа за учебный семестр, учебный год или за количество месяцев, оставшихся до конца учебного года.

5.4 При выселении обучающихся из Дома студентов осуществляется перерасчет денежных средств с удержанием части оплаты, начисленной до даты выселения. Возврату подлежит лишь та часть денежных средств, которая оплачена за будущие периоды. При не сдаче по акту приема-передачи всех ТМЦ, находившихся в пользовании проживающего оплата, принятая авансом не возвращается.

5.5 Администрация вправе передать материалы о выявленных правонарушениях в соответствующие правоохранительные органы в случае обнаружения деяний, предусмотренных административным, гражданским или уголовным законодательством.

5.6 При выявлении случаев порчи имущества Дома студентов и не установлении нарушителя – Администрация вправе применить коллективное (солидарное) возмещение ущерба (комната, секция, этаж). В отдельных случаях может применяться наказание в виде платного проживания, решение о котором и количестве дней платного проживания принимается на ректорате.